

Boligselskabet Tinggården

Afdelingsbestyrelsen

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde Tirsdag d. 17 august 2004. kl. 18.00

Dagsorden den 17 august 2004

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 2 juni 2004
2. Postgennemgang
3. Nyt til / fra ejendomskontoret
4. Halmfyret og røgrensning
5. Legeplads
6. Flytning af ejendomskontor
7. Vinduer i hvid afdeling
8. Varmemåling
9. Forbedring af køkkener
10. Tinggårdsnyt
11. Beplantning
12. Køleanlæg i baren
14. Haveregner / Hegnsregler
15. Løbende sager
16. Eventuelt

Indkaldt til afdelingsbestyrelsen:

Navn:		tilstede / afbud / ikke mødt
Simon Botfeldt	4	Tilstede
Jørgen Kieler	33	Tilstede
Jakob Lindberg	55	Tilstede
Tonni Holdt	77	afbud / ikke mødt
Ejendomskontoret	118	Tilstede
Asger Graae	164	Tilstede

I tilfælde af forfald ”Husk at melde afbud til ejendomskontoret dagen før mødet.”

Referat af: Asger Graae

Referat er udsendt den 17 august 2004, i papirform til Tonni, og pr. e-mail til resten af bestyrelsen.

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 2 juni 2004

- referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 2 juni 2004: **Godkendt**

2. Postgennemgang

v/alle

- Personsag nr.: 0403 - blev behandlet.
- Personsag nr.: 0405 - blev behandlet.
- Personsag nr.: 0408 - blev behandlet.
- Personsag nr.: 0409 - blev behandlet
- Personsag nr.: 0410 - blev behandlet
- Personsag nr.: 0410 - blev behandlet

3. Nyt til / fra ejendomskontoret

v/Ejendomskontoret

Fra

- Ejendomskontoret fremlage se Bilag 1

Til

- Gyngen er der gået en møtrik løs
- F's P plade ser ikke så godt ud som de andre P pladser
- B cykel skurer er der er haspe gået løs
- Graffiti på gl. børnehus

4. Halmfyret og røgrensning

v/alle

- Der skal installeres en ny grov cyklon og posefilteret og det er dyrt
- Forse anbefaler den billigste løsning, det anbefales at det laves nu til efteråret. Der har været møde med DAB ang. Finasering. 770.000 kr. + moms der skal et stormøde hvor vi låner af egne midler

5. Legeplads

v/alle

- Der blev stillet forslag til en tovbane på legepladsen
- Der skal laves et helstøbt forslag om området
-

6. Flytning af ejendoms kontor

v/ Ejendomsinspektør -
/Ejendomskontoret

- Nyt fra ejendomskontoret

7. Vinduer i hvid afdeling

v/Ejendomskontoret

- Udsettes

8. Varmemåling

v/Jakob

- Udsettes

9. Forbedring af køkkener

v/Simon

- Svane køkkener giver 44% rabat. Standart køkken = ca. 27400 kr.
- HTH giver 37,7% rabat. Standart køkken = 27032 kr.
- Vordingborg køkken 30% rabat. Standart køkken = ca. 33715 kr.
- Udover det kommer der flytning af vand. Murer arbejde, el arbejde og ventilation i køkken.
- Ventilation og byggestyring for den røde del bliver ca. 2.065.000. håndværker udgifter ca. 1.925.000 kr.
- Den Hvide del, bliver ikke så meget da der ikke er den kompliceret rørføring i vægen

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

- Køkkengruppen kontakter et Ingeniørfirma et ekstra tilbud
- Køkken udvalget, planlægger fremlægges og hvordan der finansieres mm. til stormødet

- 10. Tinggårdsnyt** v/Jakob
- Intet nyt
- 11. Beplantning** v/alle
- Der lavet en rapport om beplantning op af husene i Tinggården
 - Ejendomskontoret udvælger hvilke, vedbend der skal fjernes det kommende år
- 12. Køleanlæg i baren** v/Ejendomskontoret
- Udsættes
- 13. Lofterne i Tinggården, uhøvlet brædder** v/alle
- Udsætte
- 14. Haveregner / Hegnsregler** v/Asger
- Vedtaget
- 15. Løbende sager** v/alle
- 16. Eventuelt** v/alle

Løbende sager

På Dagsorden	Op startet	Afsluttet	Emne	Ansvarlig
29.09.04	Før 2000	17.08.04	Haveregner / Hegnsregler	Asger
29.09.04	03.01.01		Beboermappe	Asger
29.09.04	26.03.03		Solfanger	MA/AG/SB
Udskydes	2002		Legeplads - indkaldes til 3 juni 2004	Tove/Jonna/ Pauline
29.09.04			Flytning af ejendoms kontor	MA
29.09.04			Forbedring af køkkener	Simon
Udskydes	08.05.03		Varmemåling	Jakob
Udskydes			Vinduer i hvid afdeling	alle
Udskydes			Tinggårdsnyt	Jakob
?????			go-daw-gruppe	Jakob
29.09.04			Uddelinger tilskud af fornyelse af fælleshuse	alle
Udskydes			Ekstra ordinært møde vedr. Funktionærens Arbejdsbeskrivelse	alle
25.09.04			Beplantning	
?????	02.12.03		Møde med Møllegården, Køge kommune og Tinggården	Jakob/Asger
Udskydes			Køleanlægget i baren	MA/AG
Udskydes			Lofterne i Tinggården, uhøvlet brædder	Alle
29.09.04			Pjecer der udgives 2 pjecer fra udvalg der indhentes tilbud	Udvalg
Stormøde	17.08.04		Halmfyret og røgrensning	alle
29.09.04	29.09.04		Grøn gennemgang Behandles (Start på mødet)	alle

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

Adresseliste

Afdelingsbestyrelsens medlemmer:

Navn	Adresse	Tlf. privat	Tlf. arbejde / mobil	E-mail
Simon Botfeldt	Tinggården 4	56214838		kmkons@image.dk
Jørgen Kieler	Tinggården 33	56275947		Joergen.kieler@skolekom.dk
Jakob Lindberg	Tinggården 55	56275245	56631190	jakob-lindberg@webspeed.dk
Tonni Holdt	Tinggården 77	56275757		
Asger Graae	Tinggården 164	56216570	40907054 / 40156555	agraae@webspeed.dk

Suppleanter:

ingen

Ejendoms kontor Tinggården og DAB kontor Køge:

Ejendoms kontor Mandag til Fredag Kontortid 9:30 – 10:00 Onsdag 16:30 til 17:00	Tinggården 118	56275382	tinggarden@get2net.dk http://www.tinggarden.nu
DAB Køge	Torvet 19 4600 Køge	56659496	dab@dabbolig.dk http://www.dabbolig.dk
Michael Andersen Ejendomsmester	Tinggården 45 1tv.		tinggarden@get2net.dk
Lene Hammer Ejendomsinspektør	Finsensvej 33 2000 Frederiksberg	77320000	lene.hammer@dabbolig.dk http://www.dabbolig.dk

Andre:

Anne Petersen Intern kasserer	Tinggården 47
Leif Bensen Intern Revisor	Tinggården 85

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

Repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter for Familiegrupperne

A: Jette Hansen	Tinggården 23	G: Helle Novak	Tinggården 119
B: Kirsten Mortensen	Tinggården 37	H: Janne Andreassen	Tinggården 128
C: Jonna Krouel	Tinggården 12	I:	
D: Jeanett Andrea	Tinggården 62	J: Asger Graae	Tinggården 164
E: Viggo Jensen	Tinggården 63 tv.	K: Bente Wittig	Tinggården 166
F: Astrid Hansen	Tinggården 87	L:	

Organisationsbestyrelsens (selskabsbestyrelsens) medlemmer:

Navn	Adresse	Tlf. privat	Tlf. arbejde / mobil	E-mail
Mette Laustsen	Tinggården 67	56276387		
Jakob Lindberg	Tinggården 55	56275245	56631190	jakob-lindberg@webspeed.dk
Tonni Holdt Christensen	Tinggården 77	56275757		
Sanne Petersen	Tinggården 170	56275054		

Faste opgaver i afdelingsbestyrelsen:

Tømning af postkasse: Postkassen i nr. 49 er nedlagt, post til afdelingen i nr. 55 Jakob

Kontakt til udvalg og klubber:	Tonni - Simon
Budgetkontrol:	Jakob
Referat:	Asger
Indkaldelser:	Asger
Kontakt til DAB og Selskabsbestyrelsen:	Jakob
Arkivering:	Simon
Grøngennemgang og beplantning	Tonni
<u>Ad hoc</u>	
Køkken Moddanisering	Simon
Malerprojekt	Tom

Kommende møder.

Afdelingsbestyrelsesmøder:

Onsdag 29 September 2004 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00
Torsdag 4 November 2004 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00
Mandag 13 December 2004 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00

Andre møder:

Mandag 30 august 2004 Ekstraordinært møde afdelingsbestyrelserne og organisationsbestyrelserne - kl. 18.00 mødelokalet
Tirsdag 14 september 2004 Ekstraordinært møde afdelingsbestyrelserne og organisationsbestyrelserne - kl. 18.00 mødelokalet
Lørdag 25 september, Lokal Grøngennemgang kl. 13.00
Ekstraordinært Stormøde Mandag 20 september, ang. firet, køkkener mm

**Tidligere referater kan ses på Tinggården's hjemmesiden: www.tinggarden.nu
Under afdelingsbestyrelsen og Referater**

Udvalg:

Hullet:

Udlån	Lone 192
Indkøbsordning mm.	Bente 166 Sanne 170 Pauline 24 Lone 192 Asger 164
Madklub	Bente 166

Boremaskiner

Peter 175
Tonni 77

Forsamlingshus

Udlejning: Nøgler	Birgit 55 Susanne 35 Mette 50 tv. Lotte 66 Tonni 77 Simon 4 Sanne 170
----------------------	---

Have Foreningen:

Birgit 55
Claus 66
Astrid 87

Multiværksted (Børnehuset):

Sanne 170

Fotokopiering

Fotokopikort	Thomas 65
--------------	-----------

Tinggårdens Hjemmeside

Hjemmeside: http://www.tinggården.nu/ E-mail: john@krouel.dk	John Krouel 12
---	----------------

Tidligere referater kan ses på Tinggården's hjemmesiden: www.tinggården.nu
Under afdelingsbestyrelsen og Referater

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

Bilag 1
Ad. Punkt 3
Fra ejendomskontoret

17. AUGUST 2004;

FRA KONTORET...



Mandag den 14. juni foran storskraldsgården og i skralderummet ved 161.

Sommeren har budt på en del grenaffald flere mandage foran gården, men i store træk har skiltningen da hjulpet.

Ud- og indflytninger – der er siden 1. januar foretaget 38 udflytninger, herunder 2 fogedsager – og en intern byttesag.

Fodhegnet ved nr. 13 er opsat -

og nu skal vi blot have folk til
at respektere det – altså køre hele vejen udenom...

Bom ved indkørslen til Tinggården I – er sat op og fungerer nogenlunde – vi skal blot have alle til også at lukke bommen efter brug...

Containervask – vi har fået vasket alle vores containere – firmaet HEW kommer med en lukket lastbil, hvor containerne vaskes med 80 grader varmt vand under højt tryk.

Ferietid – vi er i fuld gang med at afvikle sommerens ferier og er d.d. nået til Michaels ferie – ligesom inspekticen også har ferie i denne uge...

Smede i fyret – som en del af den almindelige vedligeholdelse og afledt af det kommunale påbud omkring halmfyret og røggasrensningen har vi fået udført en del nødvendig vedligeholdelse og småreparationer i fyret.

Hækklipping – hækkene bliver klippet for anden gang i sæsonen her i uge 35.

Asfalt mellem Tinggården og Møllegården – der er indhentet et par tilbud på faltering af den ret slide vej mellem Tinggården II og Møllegården – når inspekticen har fået priserne indkaldes begge bestyrelser til orientering om projektet...

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

Udvendig maling – maleren går snart i gang med at male nordfacaderne – ejendomsfunktionærerne er i gang med at fjerne algerne. Alle nordfacader er behandlet med antialgemiddel – næste skridt er afbørstning af de døde alger. Dette fortsætter vi med løbende...

Herudover har gr. D malet sydsiderne næsten færdig og gr. C maler i weekenden 28. – 29. august, hvor gr. B også har besluttet at male cykelskure. Endelig maler gr. F sine sydfacader i den 2. weekend i september.

Ejendomskontoret sørger som sædvanligt for det praktiske omkring forsikring, maling, pensler, tape, afdækningsplast, terpentin, stiger og lift til gr. F

Beplantning forsamlingshus – som sidste år lejer vi en lift og beskærer klatreplanterne på forsamlingshuset.

Flytning ejendomskontor – Inspektrisen har fået priser fra de forskellige håndværkere og anbefaler, at der sættes en ekstern byggestyring på – hun orienterer os løbende om projektet.

Rotter og mus – Rentokil har gennemgået området og anbefaler yderligere sikring mod rotter, bl.a. fordi den heftige byggeaktivitet i området med deraf følgende kloaktilslutninger medfører øget risiko for rottebesøg. Vi følger anbefalingen og udvider antallet af kasser.